

KIT PIS DS19



Porque la vida mejora si la vivimos en comunidad





Misión

En Webarrio ayudamos a constructoras e inmobiliarias a ejecutar el Plan de Integración Social (PIS) de manera eficiente, transparente y en cumplimiento total con SERVIU.

Nuestro propósito es fortalecer la integración social en los proyectos habitacionales, simplificando la gestión para quienes los desarrollan y asegurando experiencias positivas para las comunidades.

01



+30 proyectos DS19 ejecutados



0 observaciones en Informes de cierre SERVIU



85% de asistencia promedio en talleres comunitarios



100% de reportes entregados antes del plazo





02

Su objetivo es fortalecer la convivencia y cohesión en los conjuntos habitacionales con subsidio de integración social.

El PIS del DS19 promueve la convivencia e integración entre familias de distintos grupos socioeconómicos, apoyándolas en su instalación, adaptación y construcción de comunidad.

La Entidad Desarrolladora (ED) es responsable del PIS; puede apoyarse en un PSAT, pero la responsabilidad final es suya.

Está dirigido a todas las familias del DS19 (vulnerables y de sectores medios). Su ejecución suele enfrentar desafíos como falta de información, procesos lentos, documentación incompleta, observaciones SERVIU que retrasan pagos, sanciones e incluso inhabilitación para futuros proyectos.

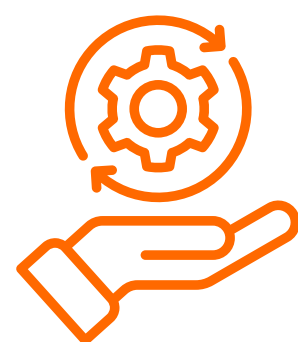
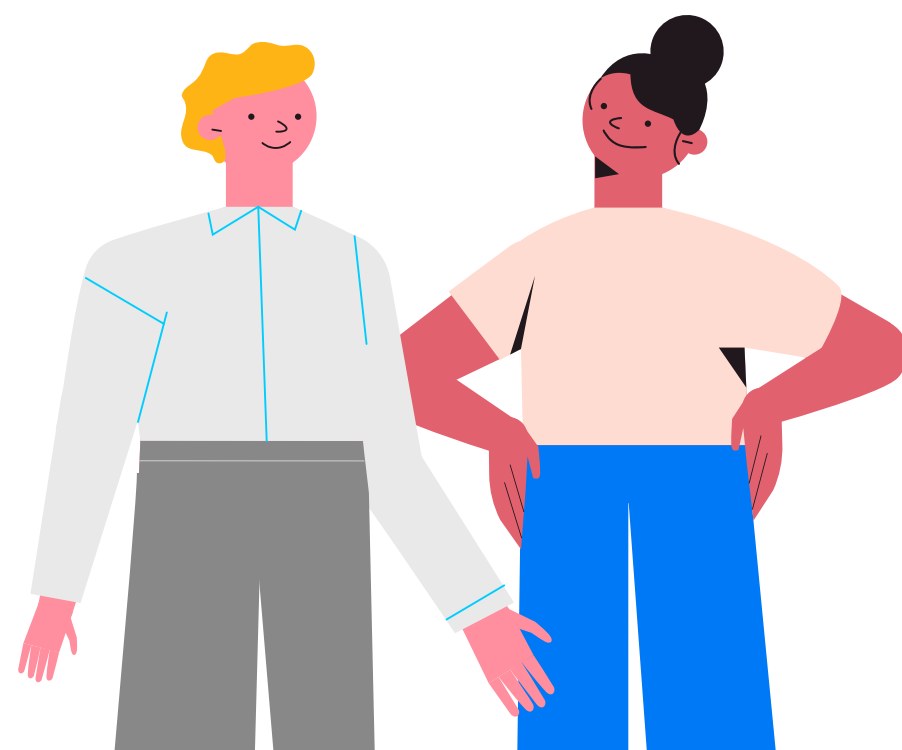
¿Qué es el PIS
y por qué importa

Cómo funciona webbarrio

Paso	Descripción	Resultado	
1	Encuesta Caracterización	Evaluamos contexto y comunidad con herramientas digitales.	Estrategia adaptada al proyecto.
2	Convocatoria automatizada	Comunicación segmentada por canales digitales y físicos.	Alta tasa de asistencia.
3	Ejecución y producción de talleres	Facilitadores certificados, transferencia del conocimiento efectivo y despliegue logístico	Evidencias validadas SERVIU.
4	Seguimiento y reportes	Documentación, actas y reportes según normativa.	Cierre sin observaciones.

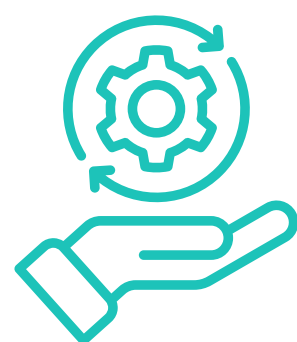


Riesgos al ejecutar el pis



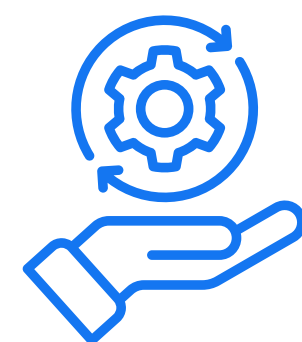
Operacionales

- Retrasos en la ejecución: falta de planificación o personal capacitado puede extender plazos más allá de los 18 meses.
- Observaciones SERVIU recurrentes: errores en listas, actas o verificadores retrasan la validación y el pago.
- Falta de trazabilidad documental: informes incompletos o sin respaldo dificultan la fiscalización y aprobación.



Financieros

- Pérdida de pagos por actividades no validadas: el SERVIU no cursa pagos si las actividades no cumplen porcentajes mínimos.
- Ejecución de boletas de garantía: el incumplimiento puede activar sanciones contractuales y devolución de bonos.
- Sobrecostos internos: intentar ejecutar el PIS “internamente” genera duplicidad de esfuerzos y gastos no recuperables.



Sociales

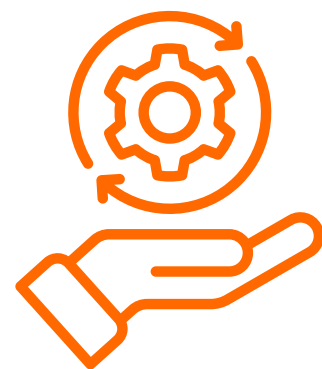
- Débil integración vecinal: talleres mal planificados o sin enfoque participativo generan conflictos y baja satisfacción.
- Desgaste institucional: incumplimientos o reclamos afectan la reputación frente a SERVIU y comunidades.
- Pérdida de continuidad en nuevos proyectos DS19: las observaciones en un proyecto pueden condicionar futuras aprobaciones.

04



Beneficios PIS DS19 con Webarrio

Operacionales



- Menos observaciones SERVIU: Ejecución alineada a criterios técnicos y administrativos, reduciendo correcciones y tiempos de revisión.
- Optimización de tiempos: Cronogramas precisos y gestión simultánea basada en una metodología comprobada.
- Documentación completa: Actas, listas y verificadores en formato SERVIU, listos para aprobación.
- Metodología escalable: Modelo estándar adaptable a múltiples proyectos, garantizando consistencia y cumplimiento.
- Equipo especializado: Profesionales sociales, legales y técnicos con experiencia en programas PIS-DS19.
- Fortalecimiento comunitario: Conformación temprana de Comités de Administración y Juntas de Vecinos para independización rápida de la inmobiliaria.



Comerciales



- Mejor reputación: Cumplimiento impecable y reportes de alto estándar.
- Pagos más rápidos: Validación ágil gracias a verificadores correctos y comunicación directa con SERVIU.
- Menor postventa social: Intervención temprana reduce conflictos y reclamos.
- Transparencia total: Documentación trazable para revisiones y auditorías.
- Valor de marca: Más confianza y continuidad en nuevos DS19.
- Costo 0: SERVIU financia el PIS; no implica gasto para la inmobiliaria.

05

Proyecto Paseo Bicentenario

Caso de éxito



93 % de inscripciones automatizadas en convocatorias



87 % de asistencia efectiva a talleres



Ejecución de PIS en 7 meses



Conformación de Comité de administración



06

Resultados concretos



**+30 proyectos DS19
ejecutados en + 10 comunas**



**80% de conformación
de unidades vecinales**



**100% dentro del plazo legal
de 18 meses**



**97% de actividades
cursadas aprobadas**



**85% promedio de
participación efectiva**

07



Equipo



REBECA CORREA
Dir. de desarrollo comunitario



DIEGO EYHERALDE
Comunicaciones



CLEMENTE GÓMEZ
Director Ejecutivo



EDUARDO GREEN
Nuevas tecnologías e innovación

Asesórate con Webarrio y asegúrate
Agenda una reunión para conocer
nuestra metodología.

08

Canales de contacto

contacto@webbarrio.cl		www.webbarrio.cl		+56 9 3337 9575
Correo corporativo		Sitio web		Ventas, consulta inmediata

KIT PIS DS19

¡Gracias por la atención!

